



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBÉRATIONS DU COMITÉ SYNDICAL

Envoyé en préfecture le 23/09/2024

Reçu en préfecture le 23/09/2024

Publié le

ID : 033-253306617-20240917-2024\_34-DE



## Séance du 17 septembre 2024 à 14 heures 30

### SMICVAL DU LIBOURNAIS – HAUTE GIRONDE

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 14 heures 30, les Membres du Comité Syndical se sont réunis en présentiel au Pôle Environnement de Saint Denis de Pile (8, route de la Pinière – 33910), sous la présidence de Monsieur Sylvain GUINAUDIE, Président du Syndicat Mixte Intercommunal de Collecte et de valorisation des déchets Ménagers.

Date de la convocation : 10/09/2024

Etaient présents :

| Titulaires                               |    | Suppléants               |   | Titulaires                     |    | Suppléants          |   |
|--|----|--------------------------|---|--------------------------------|----|---------------------|---|
| CDC du Fronsadais                        |    |                          |   | CDC du Grand Saint Emilionnais |    |                     |   |
| Monsieur VALEIX                          | P  | Monsieur FAVRE           | P | Monsieur BROUDICHOUX           | P  | Monsieur DUMONTEUIL |   |
| Monsieur GARANTO                         | P  | Madame EYHERAMONNO       |   | Monsieur GOMBEAU               | P  | Monsieur BRINGART   |   |
| Monsieur BARBÈ                           | P  | Monsieur CHIAROTTO       |   | Monsieur VALLADE               | P  | Monsieur CANUEL     |   |
| Monsieur BEC                             | EX | Monsieur DEJEAN          |   | Monsieur DESPRES               | P  | Monsieur FOURREAU   |   |
| Madame REGIS                             | P  | Monsieur MURAT           |   | CDC de l'Estuaire              |    |                     |   |
| Communauté d'Agglomération du Libournais |    |                          |   | Monsieur LAISNE                | P  | Monsieur BERNARD    |   |
| Monsieur ABANADES                        | P  | Madame BLANCHETON        |   | Monsieur CAVALEIRO             | P  | Monsieur RAYMOND    |   |
| Monsieur BATTISTON                       | P  | Monsieur DURAND-TEYSSIER |   | Monsieur VERRAT                | P  | Monsieur OVIDE      |   |
| Madame CONTE-JAUBERT                     | P  | Monsieur GACHARD         |   | Monsieur JOUBERT               | P  | Monsieur SOULIGNAC  |   |
| Madame LEMOINE                           | P  | Monsieur GALAN           |   | Monsieur GANDRE                | P  | Monsieur RIVEAU     |   |
| Madame FONTENEAU                         |    | Monsieur GUILHEM         |   | CDC du Pays de St Aulaye       |    |                     |   |
| Madame GANTCH                            | P  | Monsieur HUCHET          |   | Monsieur HOFFNER               |    | Monsieur GENDREAU   |   |
| Madame HOPER                             | P  | Madame LECOULEUX         |   | Monsieur SAUTREAU              |    | Monsieur VIAUD      |   |
| Madame KRIER                             | P  | Madame NABET-GIRARD      |   | CDC Latitude Nord Gironde      |    |                     |   |
| Monsieur LE GAL                          | P  | Monsieur LAVIDALIE       |   | Monsieur BLAIN                 | EX | Monsieur BERNARD    |   |
| Monsieur MARTINET                        |    | Monsieur MASSY           |   | Monsieur HAPPERT               | P  | Monsieur GRIMARD    |   |
| Monsieur RESENDE                         | P  | Madame PEYRIDIEUX        |   | Monsieur PAILLAUD              | P  | Monsieur LOPEZ      |   |
| Monsieur VACHER                          | P  | Madame WARSMANN          |   | Monsieur DIETERICH             |    | Monsieur DUPONT     |   |
| CDC du Grand Cubzaguais                  |    |                          |   | Monsieur LEGAI                 | P  | Monsieur LESCA      |   |
| Monsieur GUINAUDIE                       | P  | Monsieur BAQUE           |   | Monsieur RENARD                | P  | Madame RUBIO        |   |
| Monsieur MIEYEVILLE                      | P  | Madame CLEDAT            |   | CDC de Blaye                   |    |                     |   |
| Madame PEROU                             | P  | Madame COUPAUD           |   | Monsieur DUEZ                  | P  | Monsieur TREBUCQ    |   |
| Monsieur GARD                            | P  | Madame DARHAN            |   | Monsieur CARREAU               | P  | Madame MERCHADOU    |   |
| Monsieur JOLY                            | EX | Madame LEVREAU           |   | Monsieur GADRAT                | EX | Monsieur BELIS      |   |
| Monsieur POTIER                          | P  | Madame LOUBAT            |   | Monsieur BEDIS                 |    | Madame DELAUGÉ      | P |
| Monsieur BLANC                           |    | Monsieur BERARD          |   | Monsieur BERNARD               | EX | Monsieur VIGNON     | P |
|  |    |                          |   | Monsieur POIRIER               | P  | Monsieur DUBEAU     |   |

| Titulaires              |   | Suppléants      |  |  |
|-------------------------|---|-----------------|--|--|
| CDC Isle Double Landais |   |                 |  |  |
| Monsieur ELIZABETH      | P | Madame DUCOS    |  |  |
| Monsieur PARROT         | P | Madame CHEVREUL |  |  |

P = Présentiel

V = Visioconférence

Ex = Excusé

Secrétaire de séance : Michel VACHERExcusés représentés par un(e) délégué(e) suppléant(e) conformément à l'article 5.2 des statuts et article 9 du règlement intérieur du Smicval :

Madame Carole GADRAT, Déléguée titulaire de la CDC de Blaye représentée par Madame DELAUGE, Déléguée suppléante de la CDC de Blaye.

Monsieur Jean-Louis BERNARD, Délégué titulaire de la CDC de Blaye représenté par Monsieur Olivier VIGNON, Délégué suppléant de la CDC de Blaye.

Excusés ayant donné procuration à un délégué titulaire :

Monsieur Dominique BEC, Délégué titulaire de la CDC du Fronsadais, donne procuration à Madame Marie-France REGIS, Déléguée titulaire de la CDC du Fronsadais,

Monsieur Philippe BLAIN, Délégué titulaire de la CDC Latitude Nord Gironde, donne procuration à Monsieur Louis CAVALEIRO, Vice-Président et Délégué titulaire de la CDC de L'Estuaire,

Monsieur Pierre JOLY, Délégué titulaire de la CDC du Grand Cubzaguais, donne procuration à Monsieur Patrice POTIER, Délégué titulaire de la CDC du Grand Cubzaguais.

Invités excusés :

Monsieur Alain MAROIS, Président Honoraire du Smicval,

Madame Corinne TREBOUTTE, remplaçante par intérim de monsieur PATIES, Trésorier de Coutras,

Monsieur Jean-Luc CANTET conseillé aux décideurs locaux,

Monsieur DOLIGEZ Sous-préfet de Libourne.

Sur les 49 Délégués qui composent le Comité Syndical du Smicval du Libournais – Haute Gironde, lors de l'Assemblée Générale du 17 septembre 2024, 38 d'entre eux étaient présents ou représentés par un(e) suppléant(e).

## DELIBERATION n°2024-34

Objet : Autorisation de signature du marché de réhabilitation pour la création du Smicval Market du Libournais, le tiers-lieu du réemploi et de la réduction déchets

Rapporteur : Jean-Claude ABANADES

A titre liminaire, il convient de mentionner qu'à l'adoption de cette délibération, il a été recensé :

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Nombre de membres en exercice | 49 |
| Nombre de membre présents     | 38 |
| Nombre de procurations        | 03 |
| Nombre de votants             | 41 |

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de la commande publique,

Vu les avis favorables de la Commission d'appel d'offres réunie les 02 et 10 septembre 2024.

Considérant que le Smicval Market du Libournais sera implanté au 229 avenue de l'Epinette (à 500m de l'actuelle déchèterie) sur un foncier acquis en novembre 2021, de quasi 12 000 m<sup>2</sup> dont 4000 m<sup>2</sup> de bâti existant, à réhabiliter.

Considérant que le projet de réhabilitation a été structuré en tranches, avec une première tranche ferme pour la réhabilitation du foncier et une tranche optionnelle pour les aménagements intérieurs.

Considérant dès lors, et conformément à l'avancée du projet, qu'un marché travaux a été lancé, pour la mise en œuvre de la tranche ferme.

Considérant que le futur Smicval Market, tiers-lieu du réemploi, a vocation à être un bâtiment de démonstration y compris dans sa conception et construction. C'est pourquoi il a été fait le choix d'intégrer des exigences fortes en matière de réemploi des matériaux dans le dossier de consultation des entreprises. Un sourcing de matériaux a été réalisé en amont permettant de solliciter les entreprises uniquement sur la pose, 2 lots du marché sont d'ailleurs exclusivement dédiés au réemploi (19 et 20). De plus, l'utilisation des tranches optionnelles dans le cahier des charges, accorde du temps supplémentaire pour trouver plus de matériaux en réemploi.

Considérant que la Commission d'Appel d'Offres, réunie les 2 septembre et 10 septembre 2024, a décidé d'attribuer le marché aux candidats visés dans le tableau ci-dessous, pour un montant de 3 633 130,26 € et 73 848,96 € de PSE / Variantes / Tranches Optionnelles.

Considérant l'écart entre l'estimation de la maîtrise d'œuvre et le réel est de +14 655,47€.

|        |   | ESTIMATION HT | ENTREPRISE PROPOSÉE HT |              |
|--------|---|---------------|------------------------|--------------|
| Lot 01 | VRD                                     | 597 012,50 €  | FAYAT TP               | 574 411,84 € |
| Lot 02 | DEMOLITIONS / FONDATIONS / GROS OEUVRE  | 617 518,00 €  | SECMA                  | 626 409,00 € |
| Lot 03 | ELECTRICITE CFO-CFA / SECURITE INCENDIE | 115 000,00 €  | CPROM                  | 114 972,64 € |
| Lot 04 | CHAUFFAGE                               | 30 000,00 €   | EIFFAGE ENERGIE        | 60 262,64 €  |

|                                      | VENTILATION<br>PLOMBERIE<br>SANITAIRE   |                | SYSTEMES                            |                |
|--------------------------------------|---|----------------|-------------------------------------|----------------|
| Lot 05                               | DESAMIANAGE /<br>CURAGE   | 359 925,00 €   | VALODEM                             | 282 999,00 €   |
| LOT 06                               | ESPACES VERTS   | 224 978,41 €   | BERNARD<br>PAYSAGE<br>ENVIRONNEMENT | 181 096,24 €   |
| LOT 07                               | CHARPENTE<br>METALLIQUE   | 363 729,00 €   | FUSION<br>CONSTRUCTION              | 428 900,00 €   |
| LOT 08                               | CHARPENTE BOIS /<br>MURS OSSATURE<br>BOIS / BARDAGE                                   | 169 599,50 €   | LACOMBE                             | 243 999,06 €   |
| LOT 09                               | COUVERTURE /<br>ETANCHEITE  | 418 879,30 €   | SGEB                                | 455 223,50 €   |
| LOT 10                               | Lot réservé à des<br>entreprises<br>d'insertion ayant<br>pour support Le<br>Nettoyage | 8 830,00 €     | LIBRT                               | 11 996,70 €    |
| LOT 11                               | ISOLATION<br>THERMIQUE<br>EXTERIEURE/<br>ENDUITS                                      | 66 456,00 €    | ITE BTP                             | 75 625,88 €    |
| LOT 12                               | SERRURERIE  | 98 135,00 €    | A2M<br>PROXIMETAL                   | 109 641,33 €   |
| LOT 13                               | BARDAGE<br>METALLIQUE   | 66 368,00 €    | COBAREC                             | 80 000,00 €    |
| LOT 14                               | MENUISERIES<br>EXTERIEURES  | 257 155,00 €   | BATIPOSE<br>AQUITAINE               | 201 075,00 €   |
| LOT 15                               | MENUISERIES<br>INTERIEURES  | 15 840,00 €    | MENUISERIE<br>BARSE                 | 12 380,21 €    |
| LOT 16                               | PLATRERIE / FAUX-<br>PLAFONDS   | 22 273,70 €    | SEGONZAC                            | 30 300,00 €    |
| LOT 17                               | REVETEMENTS DE<br>SOLS /<br>REVETEMENTS<br>MURAUX                                     | 10 440,00 €    | EPRM                                | 12 000,00 €    |
| LOT 18                               | PEINTURE  | 81 779,70 €    | LACLIDE SA                          | 60 957,22 €    |
| LOT 19                               | REEMPLOI<br>SERRURERIE  | 26 425,00 €    | THOMAS<br>METALLERIE                | 22 490,00 €    |
| LOT 20                               | REEMPLOI<br>MENUISERIES<br>EXTERIEURES  | 76 350,00 €    | BATIPOSE<br>AQUITAINE               | 48 390,00 €    |
| TOTAL BASE                           | HT  | 3 626 694,31 € |                                     | 3 633 130,26 € |
| ACHATS<br>REALISES<br>REEMPLOI       | HT  |                |                                     | 8 219,52 €     |
| TOTAL AVEC<br>REEMPLOI               |   |                |                                     | 3 641 349,78 € |
| ECART ESTIMATION                     |   |                |                                     | + 14 655,47 €  |
|                                      |   |                |                                     | + 0,40 %       |
| VARIANTE, PSE,<br>TO à retenir       | HT  | 235 897,00 €   |                                     | 73 848,96 €    |
| TOTAL BASE + PSE<br>+ VARIANTES + TO | HT  | 3 862 591,31 € |                                     | 3 715 198,74 € |
| TOTAL                                | TTC   | 4 635 109,33 € |                                     | 4 458 238,49 € |

Considérant que pour précision, les variantes obligatoires, prestations supplémentaires et tranches optionnelles suivantes ont été retenues :

- Variante n°1 = - 1 610,42€ HT
  - o Sur le lot 01 VRD : Moins-value pour la non-réalisation de revêtement piétonnier prévus en base = - 6 854,40€ HT

- Sur le lot 06 ESPACES VERTS : Remplacement par des dalles gazon (si non trouvées en réemploi) = 5 243.98€ HT
- Prestation supplémentaire éventuelle n°1 : réalisation de l'escalier extérieur = 15 485.67€ HT
  - Sur le lot 02 GROS ŒUVRE = inclus dans la base
  - Sur le lot 08 CHARPENTE BOIS = 1 245.50 € HT
  - Sur le lot 12 SERRURERIE = 13 120.17€ HT
  - Sur le lot 18 PEINTURE = 1 120.00€ HT
- Prestation supplémentaire éventuelle n°2 : radier support de bennes = 49 981.19€ HT
  - Sur le lot 02 GROS ŒUVRE
- Tranche optionnelle n°1 : Fourniture de dalles gazon (si non trouvées en réemploi) = 6 330,00 € HT
  - Sur le lot 01 VRD
- Tranche optionnelle n°2 : fourniture de bordure (si non trouvées en réemploi) = 3 354.06 € HT
  - Sur le lot 01 VRD
- Tranche optionnelle n°3 : abatage + dessouchage arbre (si système racinaire trop endommagé lors des travaux) = 308.46€ HT
  - Sur le lot 06 ESPACES VERTS

Considérant que conformément au règlement de consultation, et précisément à son article IX, il revient à l'assemblée délibérante du maître d'ouvrage, d'attribuer le marché.

Il est donc proposé aux membres du Comité Syndical d'autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces du marché de travaux pour la réalisation du Smicval Market du Libournais, tiers-lieu de réemploi et de la réduction déchets, dans les conditions énumérées ci-dessus.

Après avoir entendu l'exposé du Rapporteur et après avoir pris connaissance des éléments fournis, le Comité syndical, à l'unanimité des Membres présents :

|             |    |
|-------------|----|
| Pour        | 41 |
| Contre      | 0  |
| Abstentions | 0  |

Décide :

Article 1 :

D'autoriser la signature du marché de réhabilitation pour la création du Smicval Market du Libournais, le tiers-lieu du réemploi et de la réduction déchets, dans les conditions susvisées.

Article 2 :

Le Président, et le Directeur sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération et de la signature de tous les documents en découlant.

Article 3 :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat

FAIT A ST DENIS DE PILE, le 17 septembre 2024

Publié le : 23.09.2024

Envoyé en préfecture le 23/09/2024

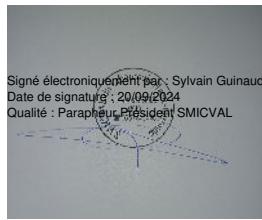
Reçu en préfecture le 23/09/2024

Publié le

ID : 033-253306617-20240917-2024\_34-DE

S<sup>2</sup>LO

Le Président,  
Sylvain GUINAUDIE



Signé électroniquement par : Sylvain Guinaudie  
Date de signature : 20/09/2024  
Qualité : Parapheur Président SMICVAL

Le Secrétaire de séance,  
Michel VACHER



Signé électroniquement par : Michel VACHER  
Date de signature : 19/09/2024  
Qualité : Parapheur Michel VACHER SMICVAL