



EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DU BUREAU SYNDICAL

Séance du 04 novembre 2020 à 14 heures 30
SMICVAL DU LIBOURNAIS – HAUTE GIRONDE

Envoyé en préfecture le 05/11/2020
Reçu en préfecture le 05/11/2020
Affiché le 
ID : 033-253306617-20201104-2020_06BS-DE

L'an deux mille vingt, le quatre novembre à 14 heures 30, les Membres du Bureau Syndical se sont réunis au Pôle Environnement du SMICVAL du Libournais - Haute Gironde, situé 8, route de la Pinière à Saint Denis de Pile (33910), sous la présidence de Monsieur Sylvain GUINAUDIE, Président du Syndicat Mixte Intercommunal de Collecte et de valorisation des déchets Ménagers.

Date de la convocation : 28/10/2020

Quorum :

Président et Vice-Présidents	Présents	Membres du Bureau	Présents
Monsieur Sylvain GUINAUDIE	X	Madame Fabienne FONTENEAU	X
Monsieur Michel VACHER	X	Madame Laurence PEROU	X en visio
Monsieur Alain RENARD	X en visio	Madame Chantal GANTCH	X en visio
Madame Gabi HÖPER	X	Monsieur Xavier HALLAIRE	X
Monsieur Nicolas TELLIER	X	Monsieur Philippe BLAIN	X en visio
Monsieur Jean-Philippe LE GAL	X	Monsieur Alain VALADE	Excusé
Monsieur Jean-Pierre DUEZ	X en visio		
Monsieur David RESENDE	X		
Monsieur Jean-Claude ABAHADÈS	X		
Monsieur Antoine GARANTO	X en visio		
Monsieur Louis CAVALEIRO	X en visio		
Monsieur Frédéric VAUTHIER	X en audio		

Sur les 18 Membres qui composent le Bureau du SMICVAL du Libournais – Haute Gironde, lors de la réunion du 04 novembre 2020, 17 d'entre eux étaient présents dont 7 en visioconférence et 1 en audioconférence.

DECISION DU BUREAU SYNDICAL N° 2020 – 8BS

Objet : Création d'une Redevance d'occupation du domaine public pour la location d'espaces de travail au SMICVAL

Rapporteur : Nicolas TELLIER

Envoyé en préfecture le 05/11/2020

Reçu en préfecture le 05/11/2020

Affiché le



ID : 033-253306617-20201104-2020_06BS-DE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n° 2020-44 du 30 septembre 2020 portant délégation d'attribution du Comité Syndical au Bureau Syndical,

Vu la délibération n° 2020-08 du 19 février 2020 portant tarification de la location d'espaces de travail au SMICVAL,

Considérant que le 19 février 2020 il a été décidé de créer une tarification pour la location d'espaces de travail au Smicval qui doit prendre la forme d'une redevance d'occupation du domaine public.

Considérant qu'avec la mise en place du projet NWoW (New Ways of Working), le Pôle environnement de St Denis de Pile a augmenté sa capacité de bureaux de plus de 30% (soit 40/50 postes).

Considérant qu'à l'usage, il s'avère qu'une partie de ces postes de travail pourraient accueillir des personnes extérieures au SMICVAL et que cela permettrait au SMICVAL :

- de proposer une immersion « Zéro Waste, économie circulaire, déchets et collectivité territoriale » à certains partenaires
- d'améliorer sa rentabilité immobilière
- de partager/échanger avec d'autres acteurs privés et publics (regards croisés, hybridation des connaissances)
- de faire connaître le SMICVAL

Considérant que la première sollicitation provient de la Société Publique Locale « TriGironde ». Elle souhaite installer son Directeur Général sur le site de St Denis de Pile.

Considérant que pour répondre à cette demande et ouvrir le site à des entreprises, associations ou collectivités, il est proposé de fixer une tarification d'accueil dans les bureaux du SMICVAL.

Considérant que le bouquet de services sera le suivant (selon disponibilités) :

- Bureau « mobile » (poste de travail dans un espace collaboratif, pas de bureau fermé et fixe)
- Salles de réunion (de 2 à 30 personnes / avec ou sans tableau numérique – visioconférence et pieuvre téléphonique)
- Casier personnel + zone de stockage
- Bibliothèque
- Mini salle de formation
- Zone de repos
- Restauration (repas à la charge du locataire) mais aussi cuisine équipée
- Accès wifi
- Impression (dans la limite d'une reproduction inférieure à 5 copies/jour)
- Accueil physique (à l'entrée du site)
- Parking
- Vestiaires et douches
- Jardin

Considérant qu'il est proposé aux membres du Bureau Syndical la formule de calcul, comme suit, à partir du 15 novembre 2020 :

- 15€ TTC (12.50€ HT) la journée ou 200€ TTC le mois (166.67€ HT), avec accès au bouquet de services/personne
- Affranchissement/expédition de colis à la charge du locataire
- Impression/photocopie/reprographie (au-delà de 5 copies/jour)
 - Noir : 0,005€/copie
 - Couleur : 0,05€/copie

Considérant que la Gratuité est proposée pour les associations à but non lucratif qui concourent à la satisfaction d'un intérêt général.

Considérant que le SMICVAL se réserve le droit d'accepter ou de refuser une demande selon les contraintes et disponibilités des espaces de travail.

Considérant que le locataire s'engagera à respecter les engagements QSE en vigueur sur le site et à devenir un ambassadeur ZW dans son domaine d'activité.

Il est donc demandé aux membres du Bureau Syndical de bien vouloir accepter la création d'une redevance d'occupation du domaine public pour la location d'espaces de travail au Smicval, dans les conditions énumérées ci-dessus.

Entendu l'exposé du Rapporteur et après en avoir délibéré, le Bureau Syndical à l'unanimité, des Membres présents (17 délégués présents, sur 18 délégués en exercice), décide :

Article 1 :

D'accepter la création d'une redevance d'occupation du domaine public pour la location d'espaces de travail au Smicval, dans les conditions énumérées ci-dessus et d'autoriser le Président à signer les conventions d'occupation des locaux.

Article 2 :

Le Président, le Directeur et le Receveur sont chargés, en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération et de la signature de tous les documents relatifs à ce dossier.

Article final :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

FAIT ET DELIBERE, LES JOURS MOIS ET AN CI-DESSUS
POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME
FAIT A ST DENIS DE PILE, le 04 novembre 2020

Le Président,

Sylvain GUINAUDIE

Envoyé en préfecture le 05/11/2020

Reçu en préfecture le 05/11/2020

Affiché le

The logo for SLOW (Service Local d'Orientation et d'Accompagnement) is displayed in blue and red.

ID : 033-253306617-20201104-2020_06BS-DE